

ZARZĄDZENIE NR 13/WN/2023  
STAROSTY POWIATU GRYFICKIEGO  
z dnia 21 sierpnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym  
na czas oznaczony – 3 lata  
i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1

Przeznaczam do oddania w dzierżawę w przetargu ustnym nieograniczonym na czas oznaczony 3 lat nieruchomość Skarbu Państwa, oznaczoną numerem działki 326/37 o pow 17,5387 ha ( RV - 0,6053ha, Ws - 5,1863ha, N - 11,4198, Lzr-RIVa - 0,3273ha), położonej w obrębie Wicimice, w gminie Płoty, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gryficach prowadzi księgę wieczystą nr SZ1G/00039258/6 stanowiącą **wody stojące z terenami przyległymi z przeznaczeniem na cele rolne.**



§2

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia, obejmujący nieruchomość wymienioną w §1.
2. Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, podawana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat gryficki, stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§3

Wykaz, o którym mowa w § 2 ust. 1 podlega:

1. wywieszeniu na okres 21 dni:
  - a) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach, pl. Zwycięstwa 37,
  - b) na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego w Gryficach, ul. Dworcowa 23;
2. zamieszczeniu na okres 21 dni na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Gryficach: [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl), [spow.gryfice.ibip.pl/public/](http://spow.gryfice.ibip.pl/public/);
3. przekazaniu Wojewodzie Zachodniopomorskiemu, w celu zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Zachodniopomorskiego w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.szczecin.uw.gov.pl](http://www.szczecin.uw.gov.pl).

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WN.6845.51.2023.EK

**WYKAZ****nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w przetargu ustnym nieograniczonym**

Położenie nieruchomości	Część działki nr	Powierzchnia gruntu dzierżawnego (ha)	Opis nieruchomości	Numer Księgi Wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości ( SUIKZP) i sposób jej zagospodarowania	Czynsz roczny brutto (zł)	Okres dzierżawy
Obręb Wicimice gm. Płoty	326/37	17,5387 ha, w tym: RV - 0,6053ha, Ws - 5,1863ha, N - 11,4198ha, Lzr-RIVa - 0,3273ha.	Wody stojące z terenami przyległymi z przeznaczeniem na cele rolne.	SZ1G/00039258/6	Zgodnie ze SUIKZP Gminy Płoty działka stanowi wody otwarte, lasy i zadrzewienia, bagna , torfowiska, grunty mało żyzne i nieużytki, zieleń urządzona ( parki , boiska sportowe, skwery); 5.W-7 – granice postulowanych stref zabudowy – strefy zabudowy wielofunkcyjnej, UE-13 Użytki ekologiczne – torfowiska, bagna, mokradła;  A – Granice projektowanych stref ochrony konserwatorskiej;  Zasięg postulowanych stref ochrony archeologicznej WIII.	2600	3 lata

Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku nieogłoszenia wskaźnika cen nieruchomości, waloryzacji dokonuje się przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług.

**UWAGA:**

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na okres 21 dni począwszy od dnia 23.07.2023 r. do 13.09.2023r.

Załącznik nr 2  
do zarządzenia nr 13/WN/2023  
z dnia 21 sierpnia 2023 r.

**Starosta Powiatu Gryfickiego**

podaje do publicznej wiadomości

informuję o wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach przy pl. Zwycięstwa 37 oraz budynku przy ul. Dworcowej 23 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej [www.gryfice.pl](http://www.gryfice.pl) i Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Gryficach wykazu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Wicimice, w gminie Płoty, o nr. działki 326/37 o pow. 17,5387 ha, Kw nr SZ1G/00039258/6 przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym na czas oznaczony na 3 lata z przeznaczeniem na cele rolne.