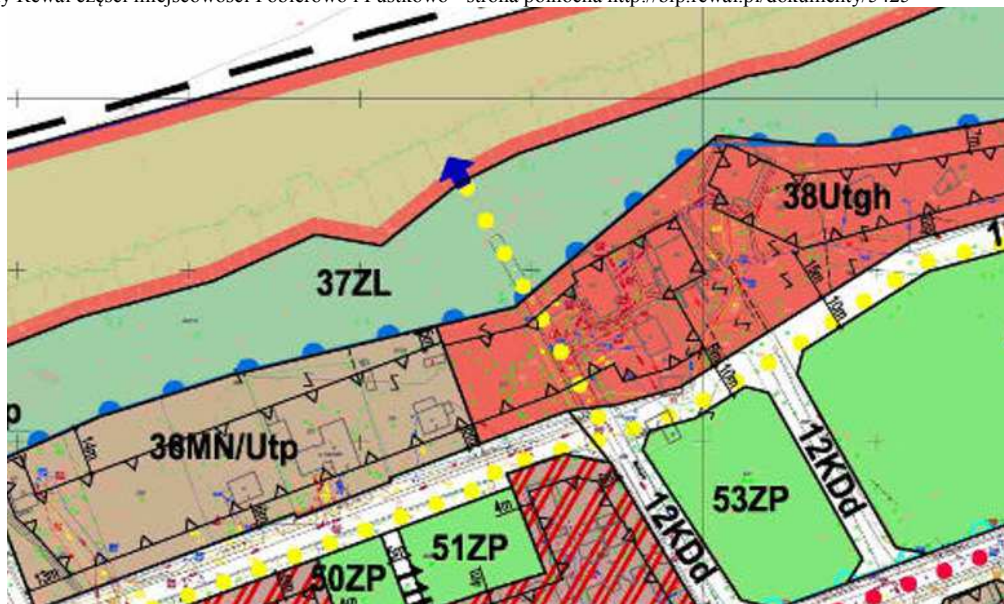


**Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości zbywanych
stanowiących własność Skarbu Państwa**



Kopia wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego - uchwała Nr XLIV/341/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo - strona północna <http://bip.rewal.pl/dokumenty/5425>



Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLIV/341/13 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i Pustkowo - strona północna) działki 991/25, 991/26 znajdują się w oznaczeniu – 36 MN/Utp – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. Poniżej załączona została kopia wypisu z planu zagospodarowania.

24.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 1,60 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN/Utp, dla terenu o powierzchni 0,59 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN/Utp	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych –pensjonaty
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki, b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 70% powierzchni działki, c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu, d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu, e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 10,0 m, f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 8,0 m, g) wysokość budynków z dachami płaskimi – maks. 9,0 m, h) geometria dachów – dachy dwuspadowe, dachy wielospadowe, dachy płaskie, i) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°, j) tereny znajdują się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30%

W treści graficznej planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano symbol przechaczenia, który wskazuje na propozycję połączenia działek gruntu 991/26 i 991/25 z działkami sąsiednimi.

II. INFORMACJE I ZALECENIA:

	MOLO - PROPONOWANA LOKALIZACJA
	PROPONOWANA LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW KOLEJKI WĄSKOTOROWEJ
	PROPONOWANA LOKALIZACJA WIADUKTU DROGOWEGO
	PROPONOWANE GRANICE DZIAŁEK BUDOWLANYCH
	PROPONOWANE POŁĄCZENIA DZIAŁEK GRUNTU
	LINIE WYMIAROWE CHARAKTERYSTYCZNYCH ODLEGŁOŚCI
	GRANICA OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 PLB320010 WYBRZEŻE TRZEBIATOWSKIE
	OBSZAR OBOWIĄZUJĄCYCH MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH
	GRANICA PASA OCHRONNEGO BRZEGU WÓD MORSKICH



31.08.2018
URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GPG.II.60722.Re.1.4.18

Szczecin, 29 sierpnia 2018 r.

Wasz znak: Nil.6840.9.2018
pismo z dnia 26 lipca 2018 r.

Starostwo Powiatowe w Gryficach
Wydział Nieruchomości i Inwestycji

WPLYNĘŁO
Wydział Nieruchomości i Inwestycji
ilość zał.
data 2018-08-31
podpis 1061

ul. Dworcowa 23
72-300 Gryfice

dotyczy: sprzedaży nieruchomości Skarbu Państwa położonej na obszarze pasa ochronnego w obrębie Pobierowo, gmina Rewal

W odpowiedzi na pismo z dnia 26 lipca 2018 r. znak: Nil.6840.9.2018 w sprawie zamiaru sprzedaży nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na obszarze pasa ochronnego, stanowiącej działki ewidencyjne:

- nr 991/25 o powierzchni 0,0003 ha,
- nr 991/26 o powierzchni 0,0181 ha,
- nr 991/27 o powierzchni 0,0348 ha,
- nr 991/28 o powierzchni 0,0132 ha

z obrębu Pobierowo, gmina Rewal, księga wieczysta nr SZ1G/00040884/3,

działając na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), informuję, iż w zakresie kompetencji Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie opiniuję pozytywnie zamierzoną czynność prawną, przy uwzględnieniu następujących uwag i warunków:

1. Wnioskowana nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze pasa ochronnego, w którym działalność człowieka wywiera bezpośredni wpływ na stan pasa technicznego, w związku z czym tereny te powinny być traktowane jako rezerwa techniczna z ograniczoną możliwością zabudowy i zagospodarowania.
2. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych nie będą odprowadzane na teren pasa technicznego. Wody te powinny być odprowadzane do stosownej kanalizacji gminnej. W przypadku braku takiej możliwości, odprowadzenie ich powinno być zgodne z art. 76 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.): wprowadzanie wód opadowych lub roztopowych, wody z przelewów kanalizacji deszczowej oraz wody chłodniczej do wód powierzchniowych lub do ziemi w odległości mniejszej niż 1 kilometr od granic kąpielisk, miejsc okazjonalnie wykorzystywanych do kąpeli oraz plaż publicznych nad wodami jest możliwe o ile organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego ustali, że takie dopuszczenie nie koliduje z celami środowiskowymi dla wód lub wymaganiami jakościowymi dla wód.

3. Wyklucza się możliwość naruszenia granicy pasa technicznego przy realizacji oraz późniejszej eksploatacji zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym również przemieszczania i składowania sprzętu budowlanego, materiałów budowlanych, parkowania pojazdów.
4. Z uwagi, iż przedmiotowa nieruchomość przylega bezpośrednio do granicy lasu ochronnego pasa technicznego, w przypadku przeznaczenia jej pod zabudowę, przy lokalizacji zabudowy wraz z jej wszystkimi elementami wystającymi obowiązuje zachowanie 12 m odstępu od obszaru leśnego, zgodnie z warunkami zawartymi w § 271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.).
5. Zamiar prowadzenia prac budowlanych, ziemnych w odległości mniejszej niż 4 m od granicy pasa technicznego należy zgłosić przed ich rozpoczęciem w placówce terenowej Urzędu Morskiego w Szczecinie - Obwodzie Ochrony Wybrzeża Niechorze, ul. Nadmorska 4, tel. 91 38 63 461.

Ponadto informuję, iż zgodnie z zapisami art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju (Dz. U. z 2018 r. poz. 1235) - zasoby naturalne (do których zalicza się pas nadbrzeżny) stanowiące własność Skarbu Państwa nie podlegają przekształceniom własnościowym, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w ustawach szczególnych.

Z
DIREKTOR
Urzędu Morskiego w Szczecinie
Wojciech Zdanowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. GPG II - a/a, OW – do wiadomości